

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ГУП «АИЖК ЧР»
Приказ № 5 от «09» января 2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Государственного унитарного предприятия
«Агентство ипотечного жилищного кредитования
Чеченской Республики»**

**На строительство многоэтажного жилого дома
располагающегося по адресу: 364907, Чеченская
Республика, г. Грозный, ул. Интернациональная, д.42а**

(по состоянию на «09» января 2017 года)

1. Информация о застройщике

1. Наименование	Государственное унитарное предприятие «Агентство ипотечного жилищного кредитования Чеченской Республики»
2. Фирменное наименование	Государственное унитарное предприятие «Агентство ипотечного жилищного кредитования Чеченской Республики»
3. Место регистрации	364906, Чеченская Республика, Старопромысловское шоссе, д.7
4. Фактическое местонахождение	364902, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. С.Ш.Лорсанова, д.10
5. Режим работы застройщика, контактная информация	С 9.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел/факс 8(8712) 22-45-42, 364902, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. С.Ш.Лорсанова, д.10; E-mail: GUP224542@mail.ru
6. Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, выдано инспекцией МНС России № 1 по Чеченской Республике, код 2031, серия 20 № 000540683 от 26.09.2006г., ОГРН 1062031010095
7. Информация об учредителях (участниках) застройщика	Юридическое лицо: Министерство жилищно-коммунального хозяйства Чеченкой Республики – 94,77% Юридическое лицо: Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики – 5,23%
8. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
9. Информация о финансовом результате текущего квартала, размер кредиторской и дебиторской задолженности.	Финансовый результат текущего квартала: прибыль в сумме: 0 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 09.01.2017г. составляет 234 224 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 09.01.2017г. составляет 23 896 тыс. руб.

2. Информация о Проекте объекта строительства

1. Цель проекта строительства	Цель проекта - Строительство многоэтажного жилого дома располагающегося по адресу: 364907, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Интернациональная, д.42а
2. Информация об этапах строительства	4 этап
3. Информация о сроках реализации проекта	Начало IV квартал 2013г. Окончание IV квартал 2016г.
4. Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 4-1-1-0017-15 от «19» июня 2015г. Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
5.Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU20301000 - 069 от 04.12.2013г. выдано Мэрией г.Грозного
6.Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 173 от 04.06.2008г., Кадастровый № 20:17:02 32 006:31 от 30.05.2008г.
7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Республиканская собственность
8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок площадью 2100 кв.м., кадастровый номер 20:17:0232006:31, в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 30 мая 2008г. № 17-3/08-4016, расположенный по адресу: Чеченская Республика, г.Грозный, ул. Интернациональная, д.42, категория земли - земли населенных пунктов.
9. Информация о площади земельного участка предусмотренного проектной документацией	2100 кв.м
10. Информация об элементах благоустройства;	Проектом предусматриваются площадки для игр детей, для отдыха, для хозяйственных целей, для временной парковки автотранспорта, прокладка асфальтированных проездов, тротуаров, озеленение территории за счет устройства цветников, посадки деревьев, кустарников, посева газонов.
11. Информация о местоположении строящегося жилого комплекса	Многоэтажный жилой дом расположен по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Интернациональная, д.42а

<p>Описание строящегося жилого комплекса</p>	<p>16-ти этажный жилой дом, общая площадь которого составляет 18466,5 кв.м., из них жилой 15222,6 кв.м., офисной 1021,6 кв.м.</p>
<p>12. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Офисные помещения</p>
<p>13. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;</p>	<p>Подвальные помещения, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта</p>
<p>14. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса</p>	<p>В IV квартале 2016 года</p>
<p>15. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</p>	<p>Государственное унитарное предприятие «Агентство ипотечного жилищного кредитования Чеченской Республики», Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики</p>
<p>16. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует</p>
<p>17. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков</p>	<p>Заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-47618/2016 от 01.07.2016г.</p>

18. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона «Об участии долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменения в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214 ФЗ
19. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	Строительство осуществляется за счет собственных и оборотных средств застройщика, инвестиций физических и юридических лиц, при необходимости – кредитных средств банка
20. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Займы на основании договоров займа.
21. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	192 квартир
22. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	403 582,938 руб.
23. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);	ООО «Чечстрой»