



г.Грозный,ул.С.Ш.Лорсанова,10Д.  
Режим работы:9:00-18:00,обед с 13:00 до 14:00.  
(Понедельник –Пятница).  
Тел/факс:22-45-42,8(938)002-46-67.  
Сайт [www.aijk-chr.ru](http://www.aijk-chr.ru).  
Электронная почта:ipotekachechnya@mail.ru.

## Ипотечная программа «Приобретение квартиры на этапе строительства»

<b>Цель:</b>	приобретение квартиры в строящемся* или вновь построенном многоквартирном жилом доме, застройщиком/собственником которой является юридическое лицо
<b>Первоначальный взнос:</b>	от 20 %
<b>Процентная ставка (фиксированная ставка на протяжении всего срока возврата займа)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 10,75% - при первоначальном взносе от 50% и более от стоимости приобретаемой квартиры</li><li>• 10.5% - при первоначальном взносе от 30 до 49% включительно</li><li>• 10,25% - при первоначальном взносе от 20 до 29% включительно</li></ul>
<b>Размер займа</b>	от 300 000 до 3 000 000 руб.
<b>Срок займа</b>	от 3 до 30 лет
<b>Обеспечение займа</b>	- залог приобретаемой квартиры
<b>Учитываемый вид дохода заемщика</b>	- доход по основному месту работы (2-НДФЛ или Справка Кредитора**) - доход от работы по совместительству (2-НДФЛ или Справка Кредитора**) - пенсионные выплаты -доходы от предпринимательской деятельности
<b>Страхование</b>	- Имущественное страхование (обязательно), составляет 0,3% от суммы кредита (займа). - Страхование жизни и трудоспособности (желательно), составляет до 2% от суммы кредита (займа) (рассчитывается индивидуально исходя из возраста заемщика). В случае отказа от страхования жизни процентная ставка повышается на 0,7 процентных пункта.

\* Аккредитованном в АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» г. Москва.

\*\*Процентная ставка увеличивается на 0,5%.

### ИНЫЕ УСЛОВИЯ:

1. Если Заемщик состоит в зарегистрированном браке, и будет являться собственником приобретаемой недвижимости, то его супруга должна выступать Созаемщиком и собственником этой недвижимости (независимо от своего дохода).
2. Стаж на последнем месте работы должен быть не менее 6-ти месяцев (как для основной работы, так и для работы по совместительству). Общий трудовой стаж не менее 12 месяцев.
3. Количество заемщиков – до 4-х человек
4. Возраст заемщика от 21 до 65 лет (на момент последней выплаты займа возраст Заемщика не должен быть более 65лет).

### ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ЗАЛОГА:

- 1) должен быть свободен от любых прав третьих лиц (не обременен ипотекой, наймом или правом временного безвозмездного пользования);
- 2) оформлен в собственность юридического лица (не допускается ранее зарегистрированная собственность физического лица на эту недвижимость);
- 3) должен быть подключен к электрическим, паровым или газовым системам отопления;
- 4) должна отсутствовать «свободная» планировка (без указания жилых и вспомогательных помещений);
- 5) квартира приобретается в многоквартирном доме введенном в эксплуатацию.

**Перечень документов, предоставляемых для рассмотрения заявления  
наполнение ипотечного жилищного займа**

Для получения ипотечного займа на приобретение **Квартиры** Заемщик (Созаемщик)  
предоставляет в ГУП «АИЖК ЧР» следующие документы:

<b>Наименование документа</b>	<b>Форма предоставления</b>
<b>Документы по заемщику и созаемщику</b>	
<b>Заявление-анкета</b> (заполняется в офисе ГУП «АИЖК ЧР»)	оригинал
<b>Паспорт</b> (все листы, включая чистые)	оригинал
<b>Трудовая книжка и/или трудовой договор (контракт)</b> (Копия, всех заполненных страниц трудовой книжки, или трудового договора заверенная отделом кадров. Обязательно наличие отметки «Копия верна» на каждой странице, рядом с ней подпись заверяющего лица, его должность, ФИО, дата заверения и печать организации. На последней странице после заверения должна быть сделана запись «Продолжает работать по настоящее время» (срок действия 1 месяц со дня заверения)	копия
<b>Справка о доходах по форме 2-НДФЛ</b> (за последние 6 месяцев, подписанные руководителем организации и главным бухгалтером (срок действия 1 месяц со дня выдачи справки).	оригинал
<b>Свидетельства о браке и/или свидетельства о разводе и/или нотариально удостоверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака</b>	оригинал
<b>Свидетельства о рождении/паспорта детей</b>	оригинал
<b>ИНН, СНИЛС</b>	оригинал
<b>Военный билет</b> (для лиц мужского пола призывного возраста (до 27 лет) или проходящих службу в армии РФ)	оригинал

**Документы по приобретаемой квартире на этапе строительства:**

**Документы по застройщику**

<b>Анкета-заявка по форме АО «АИЖК»</b> (анкета-заявка должна быть подписана застройщиком и заполнена, в случае, если поле не может быть заполнено, проставляется прочерк).	оригинал
<b>Проектная декларация, в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 №214-ФЗ, заверенная застройщиком.</b> <b>Необходимо обратить внимание:</b> <b>Наименование застройщика, адрес строительного объекта, реквизиты разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, плановый срок ввода в эксплуатацию объекта, способ обеспечения исполнения обязательств по договорам, подпись и печать застройщика.</b>	копия
<b>Действующее разрешение на строительство, заверенная застройщиком.</b>	копия
<b>Фотографии объекта и информационного щита</b>	копии

**Документы по квартире**

<b>Договор долевого участия</b>	оригинал
---------------------------------	----------

**Примечание:** В связи с индивидуальностью каждой ипотечной сделки, специалисты ГУП «АИЖК ЧР» оставляют за собой право затребовать дополнительные документы. При личном обращении вместе с копиями предоставляются подлинники указанных документов!

**ВНИМАНИЕ! Продажа, покупка, передача в залог жилья по нотариальной доверенности  
НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!!!!**