



г.Грозный, ул. С.Ш.Лорсанова, д.10
Режим работы: 9:00-18:00
Обед с 13:00 до 14:00
(Понедельник – Пятница)
Тел/факс: 8(8712)22-45-42
8(938)002-46-67

Официальный сайт www.aijk-chr.ru
Электронная почта: ipotekachechnya@mail.ru
GUP224542@mail.ru

Ипотечная программа «Военная ипотека»

Цель:	приобретение квартиры в многоквартирном доме на вторичном и первичном (аккредитованных в ФГКУ «Росвоенипотека» объектах) рынках недвижимости военнослужащим-участником накопительно-ипотечной системы (НИС)
Возможности :	<p>Участниками программы «Военная ипотека» могут стать военнослужащие, заключившие контракт на военную службу после 2005 года¹.</p> <p>На каждого военнослужащего ФГКУ «РОСВОЕНЖИЛЬЕ» открывает именной накопительный счет, на который ежегодно перечисляются средства из Федерального бюджета. Фактически, военнослужащий платит по кредиту столько, сколько поступает на его именной накопительный счет из бюджета.</p> <p>Военнослужащий может воспользоваться средствами с именного накопительного счета после истечения 3 лет службы и только для приобретения жилья.</p> <p>Преимуществом накопительно-ипотечной системы является то, что военнослужащий – участник накопительно-ипотечной системы может с использованием ипотечного кредита/займа приобрести жилье уже в начале службы, а не при увольнении из состава вооруженных сил Российской Федерации.</p>
Первоначальный взнос:	от 20 % *(Первоначальный взнос по ипотечному займу может состоять из собственных средств заемщика и/или средств ЦЖЗ ,предоставляемого участнику НИС. Сумма ЦЖЗ не может превышать 1,4 млн.руб.
Процентная ставка	11,5%

¹На основании Федерального закона РФ от 20.08.2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (с изменениями и дополнениями).

Размер займа	от 300 000 до 2 100 000 руб.
Срок займа	от 3-лет до достижения предельного срока службы
Обеспечение займа	- залог приобретаемой квартиры
Учитываемый вид дохода заемщика	не учитывается т.к. на протяжении всего срока службы участника НИС, возврат займа осуществляется за счет денежных средств, выделяемых Федеральным бюджетом
Страхование	- Имущественное страхование (обязательно), составляет 0,3% от суммы кредита (займа). - Страхование жизни и трудоспособности (желательно), составляет до 1.5% от суммы кредита (займа) (рассчитывается индивидуально исходя из возраста заемщика).

ИНЫЕ УСЛОВИЯ:

1. Заемщиком и собственником приобретаемого жилого помещения может быть только военнослужащий – участник НИС (независимо от его семейного положения);
2. Возраст заемщика от 25 лет до достижения предельного возраста пребывания на военной службе (в соответствии с Федеральным законом от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе») на момент полного погашения ипотечного кредита .
2. ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА» заключает с военнослужащим – участником НИС договор целевого жилищного займа, за счет средств которого идет формирование первоначального взноса, и погашение обязательств по ипотечному займу;
3. В случае прекращения Заемщиком военной службы (по определенным законодательством случаям) до истечения срока действия договора займа (т.е. до полной выплаты суммы займа), он оплачивает платежи самостоятельно.

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ЗАЛОГА:

- 1) квартира в многоквартирном доме;
- 2) должен быть свободен от любых прав третьих лиц (не обременен ипотекой, наймом или правом временного безвозмездного пользования);
- 3) должен быть подключен к электрическим, паровым или газовым системам отопления;
- 4) должен иметь исправное состояние сантехнического оборудования, дверей, окон и крыши;
- 5) отсутствие незаконной перепланировки;
- 6) должен иметь железобетонный, каменный или кирпичный фундамент;
- 7) не должен находиться в аварийном состоянии;
- 8) не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт;
- 9) при приобретении квартиры в населенном пункте с численностью населения менее 20 тыс. человек, первоначальный взнос должен быть не менее 40%.

**Перечень документов, предоставляемых для рассмотрения заявления
наполучение ипотечного жилищного займа**

Для получения ипотечного займа на приобретение **Квартиры** Заемщик
(Созаемщик)

предоставляет в ГУП «АИЖК ЧР» следующие документы:

<i>Наименование документа</i>	<i>Форма предоставления</i>
<i>Документы по заемщику и созаемщику</i>	
<i>Заявление-анкета</i> (заполняется в офисе ГУП «АИЖК ЧР»)	оригинал
<i>Паспорт</i> (все листы, включая чистые)	оригинал
<i>Паспорт супруга</i> (в случае использования собственных средств)	Оригинал/ нотариальн о заверенная копия
<i>Доверенность от военнослужащего</i> (в случае необходимости)	оригинал
<i>Свидетельство о праве участника накопительно-ипотечно жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа (выдается ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»</i>	оригинал
<i>ИНН, СНИЛС</i>	оригинал

**Документы по приобретаемой квартире (вторичный рынок жилья –
продавец физическое лицо):**

Документы по собственникам жилья

<i>Паспорт</i> (для собственника жилья и его супруга(и)– все страницы, включая чистые. Для зарегистрированных в квартире лиц 1-2 страницы паспорта)	оригинал
<i>Свидетельства о браке и/или свидетельства о разводе и/или нотариально удостоверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака</i>	оригинал
<i>Свидетельства о присвоении ИНН</i>	оригинал
<i>Письменное нотариально удостоверенное согласие супруга на отчуждение жилого помещения</i>	оригинал
<i>Свидетельства о рождении детей</i> (для несовершеннолетних, достигших 14 – летнего возраста – копия паспорта) (предоставляются если дети зарегистрированы в квартире)	оригинал

Документы по квартире

<i>Правоустанавливающие документы</i> (договор купли продажи, договор приватизации, договор дарения, свидетельство о наследстве, договор мены и т.д.)	оригинал
<i>Свидетельство о праве собственности</i>	оригинал
<i>Выписка из ЕГРП</i>	оригинал

<i>Технический паспорт</i>	оригинал
<i>Кадастровый паспорт</i>	оригинал
<i>Домовая книга</i>	оригинал
<i>Справка об отсутствии задолженностей по коммунальным платежам</i>	оригинал
<i>Справка БТИ о проценте износа жилого помещения/этажности здания/годе постройки</i>	оригинал

В случае необходимости:

- оригинал справки из психоневрологического диспансера (с указанием на то, что гражданин не состоит на учете, с официальными печатями организации).

- оригинал справки из наркологического диспансера (с указанием на то, что гражданин не состоит на учете, с официальными печатями организации).

Примечание: *В связи с индивидуальностью каждой ипотечной сделки, специалисты ГУП «АИЖК ЧР» оставляют за собой право затребовать дополнительные документы. При личном обращении вместе с копиями предоставляются подлинники указанных документов!*