



г.Грозный, ул. С.Ш.Лорсанова, д.10
Режим работы: с 9:00 до 18:00
обед с 13:00 до 14:00
(Понедельник - Пятница)
Тел/факс: 8(8712) 22-45-42
8(938) 002-46-67
Сайт: www.aijk-chr.ru
Э/ почта: ipotekachechnya@mail.ru
GUP224542@mail.ru

Ипотечная программа «Материнский капитал»

Цель:	Приобретение квартиры в многоквартирном доме (на первичном и вторичном рынке) или жилого дома с земельным участком.
Первоначальный взнос	В размере разницы между стоимостью приобретаемого жилья и суммой займа (МСК)
Процентная ставка (фиксированная ставка на протяжении всего срока возврата займа)	• 12 %
Размер займа	Размер материнского (семейного) капитала, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, но в любом случае не более размера материнского (семейного) капитала уменьшенного на сумму средств, использованных в результате распоряжения этим капиталом.
Срок займа	4 месяца
Обеспечение займа	Обеспечением обязательств займа по погашению займа является залог недвижимости, приобретаемой на средства займа.
Страхование	- Имущественное страхование (обязательно), составляет 0,3% от суммы кредита (займа).

1. Если Заемщик состоит в зарегистрированном браке, и будет являться собственником приобретаемой недвижимости, то его супруга должна выступать Созаемщиком и собственником этой недвижимости.
2. Возраст заемщика от 21 до 65 лет (на момент последней выплаты займа возраст Заемщика не должен быть более 65 лет).
3. Приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность заемщика-распорядителя МСК, а также его супруга (исключая несовершеннолетних). Выделение долей несовершеннолетним детям в приобретенном помещении происходит после погашения ипотечного займа.
4. Ипотечный займ предоставляется гражданам, имеющим двоих и более несовершеннолетних детей, и являющимся распорядителями материнского (семейного) капитала.

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ЗАЛОГА (вторичный рынок):

- 1) квартира в многоквартирном доме;
- 2) должен быть свободен от любых прав третьих лиц (не обременен ипотекой, наймом или правом временного безвозмездного пользования);
- 3) должен быть подключен к электрическим, паровым или газовым системам отопления;
- 4) должен иметь исправное состояние сантехнического оборудования, дверей, окон и крыши;
- 5) отсутствие незаконной перепланировки;
- 6) должен иметь железобетонный, каменный или кирпичный фундамент;
- 7) не должен находиться в аварийном состоянии;
- 8) не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт;
- 9) местонахождение приобретаемой недвижимости Чеченская Республика.

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ЗАЛОГА (первичный рынок):

- 1) объекты, строительство которых ведется согласно закону от 30.12.2004 года № 214 –ФЗ;
- 2) местонахождение приобретаемой недвижимости Чеченская Республика;

Перечень документов, предоставляемых для рассмотрения заявления
и получения ипотечного займа по продукту «Материнский капитал» Заемщик (Созаемщик)
предоставляет в ГУП «АИЖК ЧР» следующие документы:

<i>Наименование документа</i>	<i>Форма предоставления</i>
Документы по заемщику и созаемщику	
<i>Заявление-анкета</i> (заполняется в офисе ГУП «АИЖК ЧР»)	оригинал
Паспорт владельца сертификата и супруга (все листы, включая чистые)	оригинал
Справка из Пенсионного фонда об остатке средств материнского капитала (справка о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки)	оригинал
Свидетельства о рождении всех детей (паспорта детей, которым исполнилось 14 лет)	оригинал
Свидетельства о браке и/или свидетельства о разводе и/или нотариально удостоверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака	оригинал
ИНН, СНИЛС	оригинал
Сертификат МСК	оригинал
Реквизиты банковского счета заемщика	

Документы по приобретаемой квартире (вторичный рынок жилья – продавец физическое лицо):

Документы по собственникам жилья

<i>Паспорт</i> (для собственника жилья и его супруга(и) - все страницы, включая чистые. Для зарегистрированных в квартире лиц 1-2 страницы паспорта)	оригинал
<i>Свидетельства о браке и/или свидетельства о разводе и/или нотариально удостоверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака</i>	оригинал
<i>ИНН</i>	оригинал
<i>Письменное нотариально удостоверенное согласие супруга на отчуждение жилого помещения</i>	оригинал
<i>Свидетельства о рождении детей</i> (для несовершеннолетних, достигших 14 - летнего возраста – копия паспорта) (предоставляются если дети зарегистрированы в квартире)	оригинал

Документы по квартире

<i>Правоустанавливающие документы</i> (договор купли продажи, договор приватизации, договор дарения, свидетельство о наследстве, договор мены и т.д.)	оригинал
<i>Свидетельство о праве собственности</i>	оригинал
<i>Выписка из ЕГРП</i>	оригинал
<i>Технический паспорт</i>	оригинал
<i>Кадастровый паспорт</i>	оригинал
<i>Домовая книга</i>	оригинал
<i>Справка об отсутствии задолженностей по коммунальным платежам</i>	оригинал
<i>Справка БТИ о проценте износа жилого помещения/этажности здания/годе постройки</i>	оригинал

В случае необходимости:

- оригинал справки из психоневрологического диспансера (с указанием на то, что гражданин не состоит на учете, с официальными печатями организации).

- оригинал справки из наркологического диспансера (с указанием на то, что гражданин не состоит на учете, с официальными печатями организации).

Примечание: В связи с индивидуальностью каждой ипотечной сделки, специалисты ГУП «АИЖК ЧР» оставляют за собой право затребовать дополнительные документы. При личном обращении вместе с копиями предоставляются подлинники указанных документов!

**ВНИМАНИЕ! Продажа, покупка, передача в залог жилья по нотариальной доверенности
НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!!!!**